



DÉVELOPPEMENT SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON
PROJET INTÉGRÉ
Plan de localisation

Dessiné par: S.DUCHARME
Approuvé par: F.DÉOM
No dessin: FIG-01
Source: INFO LOT & Forêt ouverte

100 0 100 200 300 400 m
1:10 000
No projet: 20-985
Date: 2021-03-17



Déom+Associés Experts-conseils inc.
1695 boulevard Laval, suite 340
Laval, Québec H7S 2M2
t. (450) 687-5606
www.deom.ca

Statistiques

Superficie totale du projet	222 451 m ²
Superficie totale des espaces communs	68 824 m ² (30,9 %)
Superficie totale des parties privées	153 627 m ² (69,1 %)
Densité en nombre de log/ha	2,47
Nombre de logements	55

Légende

- Limite du projet intégré
- Limite des parties privées
- Courbes de niveau (1 m)
- Marge (15 m)
- Contexte lotissement actuel
- Allée véhiculaire avec fossé
- Accès potentiel
- Cours d'eau potentiel
- Milieu humide potentiel
- Bande de protection riveraine (15 m) cours d'eau
- Bande de protection riveraine (15 m) milieu humide
- Habitation unifamiliale (emplacement à titre indicatif)
- Habitation existante
- Puits artésien (emplacement à titre indicatif)
- Entrée charretière (emplacement à titre indicatif)
- Fosse septique (emplacement à titre indicatif)
- Champs de polissage (emplacement à titre indicatif)
- Espace commun
- Espace de collecte
- Connexion cyclable au réseau municipal



DÉVELOPPEMENT SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON
PROJET INTÉGRÉ
 Plan image

Dessiné par: S.DUCHARME
 Approuvé par: F.DÉOM
 No dessin: FIG-03
 Source: INFO LOT

1:2500

 No projet: 20-985
 Date: 2021-03-24

Déom+Associés Experts-conseils inc.
 1695 boulevard Laval, suite 340
 Laval, Québec H7S 2M2
 t. (450) 687-5606
www.deom.ca

Statistiques

Superficie totale du projet	222 451 m ²
Superficie totale des espaces communs	68 824 m ² (30,9 %)
Superficie totale des parties privées	153 627 m ² (69,1 %)
Densité en nombre de log/ha	2,47
Nombre de logements	55

Légende

- Limite du projet intégré
- Limite des parties privées
- Courbes de niveau (1 m)
- Marge (15 m)
- Contexte lotissement actuel
- Allée véhiculaire avec fossé
- Accès potentiel
- Cours d'eau potentiel
- Milieu humide potentiel
- Bande de protection riveraine (15 m) cours d'eau
- Bande de protection riveraine (15 m) milieu humide
- Habitation unifamiliale (emplacement à titre indicatif)
- Habitation existante
- Puits artésien (emplacement à titre indicatif)
- Entrée charretière (emplacement à titre indicatif)
- Fosse septique (emplacement à titre indicatif)
- Champs de polissage (emplacement à titre indicatif)
- Espace commun
- Espace de collecte
- Connexion cyclable au réseau municipal



Allées véhiculaires en gravier	
Longueur totale (m)	1435
Largeur bande de roulement (m)	6
Largeur emprise (m)	9
Diamètre rond-point (m)	15